

あなたの想いをカタチにする

— フォレストホームがお手伝いいたします。



株式会社フォレストホーム

【横浜本社】

〒222-0034 神奈川県横浜市港北区岸根町553

【二子玉川支店】

〒158-0094 東京都世田谷区玉川2-2-1 二子玉川ライズパーズモール 2F

<http://www.k-foresthomes.com/>

<http://www.reformnohiroba.jp/>



FOREST HOME

会社案内 2022

株式会社フォレストホーム

あたたかな家から、家族の物語が始まる...
そんな想いをこめて、フォレストホームはカタチを考えます。

これまでの企業単位の発想や産業分類の枠組みをとりはらい、
お客様の視点に立った4つの事業活動領域を設定し新しく
美しい生活環境の創造を目指します。
『誠実心』ある「信頼と実績」を基本に
お客様の想いからプロのご提案をさせていただき、
安心と安らぎをご提供いたします。

私たちフォレストホームは、
住宅・店舗のリフォームおよび増改築を業務とする「リフォーム業」、
宅地の造成、庭園創り、解体を業務とする「造園業」、
戸建・共同住宅・マンション等の建築を業務とする「注文住宅建築業」、
宅地開発分譲、リノベーション及び流動化、
コンサルティングを業務とする「不動産事業」、
この4つの事業を柱として
‘フォレストホーム・トータルソリューション’を展開しております。
お客様のライフスタイルの変化や、社会のニーズの多様化に応え、
住生活に関する様々な情報と質の良いサービスを提案していくことが、
私たちのビジネスであり、その業務を通してお客様一人ひとりの
住まい・暮らしへの想いを提供していくことを目指しています。
そうした私たちにとって、いちばん大切にしたいことは『信頼』です。
社会から、そしてお客様一人ひとりから信頼され、
安心しておつき合いさせていただけることが、
私たちの出発点であり、すべてであると考えます。

C O N T E N T S

- 04・・・■建築事業部 リフォーム事業
- 06・・・■建築事業部 土木・造園事業
- 08・・・■建築事業部 注文建築事業
- 10・・・■不動産事業部
- 12・・・■SUPPORT SYSTEM
- 14・・・■経営理念・会社概要



豊かさを求めて…… 「ただいま」と言いたくなる 快適な空間づくり



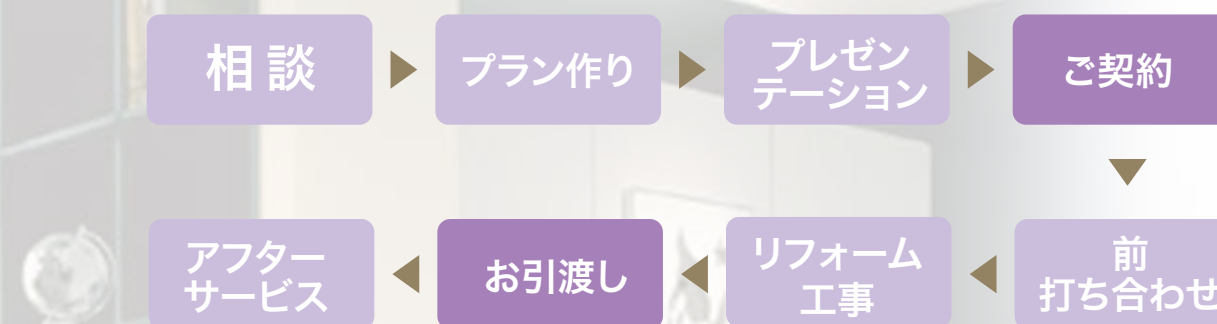
■リフォーム事業

段差がきになる、お年寄り。成長したお子様。新しく趣味をはじめたお母さん。時と共に、家族や生活には変化が訪れます。その時々家族のライフスタイルを尊重する、そんなリフォームをフォレストホームが、ご提案します。経験とアイデア、確実な技術で皆様の声を至上の空間へと反映させます。また、より安心、快適な生活を求めるお客様のために、介護・防犯システム・耐震リフォームも多種、ご用意しております。皆様の愛着ある居住空間がより幸せなライフステージになることを、様々なリフォームプランのもとに実現します。リフォームをすることから生まれる空間が、快適な生活を演出し豊かな生活へと導きます。

■マンションリフォーム・戸建てリフォーム

快適な生活の実現のため、顧客ニーズにあわせ、適確なアドバイスや提案により、実行する。大規模な増築工事や、動きを考えた間取り変更、最新技術が搭載された設備機器の導入など、欲求を満たすべく考え行動しております。高品質・高性能な空間の創造により感動と喜びを与えます

■注文住宅の流れ



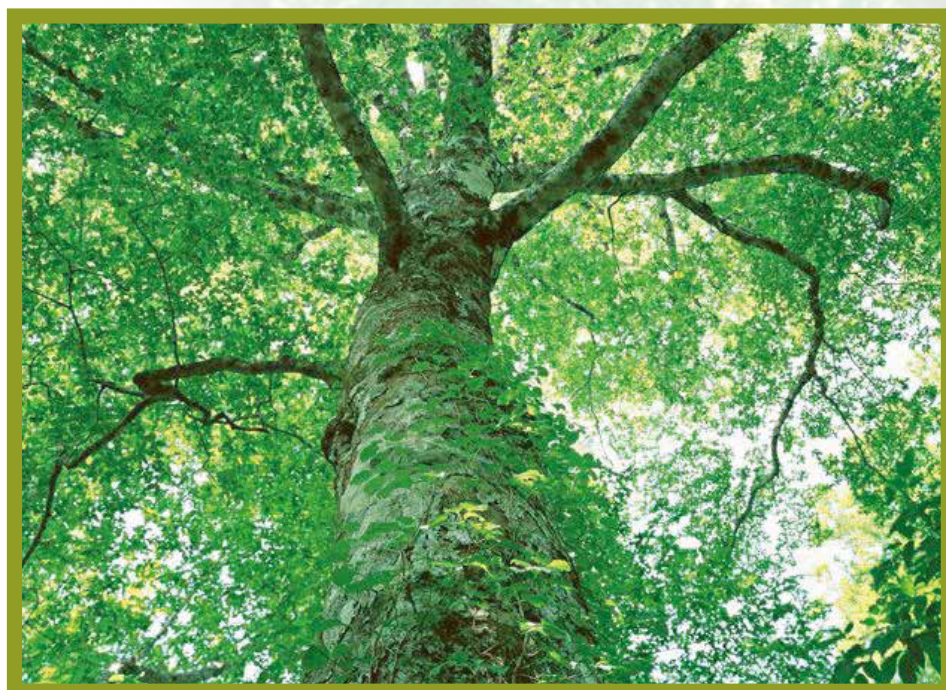
■店舗改修

激しく変化する市場に対応し、多様化するニーズをとらえ、質の高いサービスを提供しております。直接のクライアントとのコラボレート（共同創造）を行い、あらゆる空間創りに挑戦し、一緒に創る喜び、充足感を提供します。



■オーナー様の大切な資産であるマンションをトータル的に管理し、マンション経営が円滑に行われるようハード・ソフト面からサポートしています。現在賃貸業界においては、常にお客様に選ばれ、末長く評価され続けるためには、形成や体裁を整えるだけでなく、お客様のニーズに耳を傾け、高い付加価値のある資産の「企画・提案」によるトータルサポートを実践しております。

「そこに暮らす人々が安全に、 快適に生活できる環境づくり」



■造成・土木事業

造成土木事業の目的は、社会基盤・住宅環境の整備によって人々の生活を質的に向上させることと、フォレストホームは考えます。人々のライフスタイルや生活感を変容させる可能性さえ持つこの事業の使命は、完成されている住環境との「共生・共存」を実現することです。周辺地域文化への影響を最大限考慮し、私たちの生活舞台である街、そしてその街の中で暮らす家の地盤を、次世代へと永きに渡って利用される社会的責任の重い事業であると認識しています。更には、斜面、急傾斜地、狭わいな土地、軟弱地盤・・・こうした土地もフォレストホームの造成技術により生きた土地に変え、遊休地を有効活用していただくことも我々は社会貢献と考えます。地盤改良工事、切土・盛土工事、法面工事、緑化工事、各種擁壁工事、地下車庫工事、給排水工事等々・・・高品質な成果をお届けいたします。

■エクステリア&ガーデン事業

「住環境全体の質を高めたい」「外部空間のエクステリア&ガーデンも本物指向で」このようなご相談をお客様より頂いております。街並みを意識した外観、毎日通る玄関アプローチ、そしてプライベートガーデン。こころおどる空間創りは生活の中のスパイスとなります。お客様は具体的に何が好みですか？趣味・嗜好の多様化が進む中で、エクステリア&ガーデンも例外はありません。「シンプル」「モダン」「エレガント」「トラディショナル」「南欧」「北欧」「アジアン」「和風」・・・いろいろなキーワードが浮かんできます。ひとつのエクステリアパターンで完結するだけでなく、お客様の生活スタイル・立地条件、市場セグメント、経済状況等々・・・複雑に絡み合った様々な状況を理解し、お客様の個性を最大限表現することを実現しております。



■造園事業

‘造園’は明らかに時代と共に急速に変化しています。
～枯山水風の庭園を、浴衣で歩きたい～
～テラスとウッドデッキで楽しくティータイム～
～パーゴラの下の日陰でゆっくり読書～
～真っ青な芝生の上でペットと一緒に駆け抜け回る～
～庭に家庭菜園を・・・～
あなたの夢の庭をお聞かせください。
フォレストホームがお客様最高の‘カタチ’のお手伝いをさせていただきます。



■解体事業

昨今における住宅建設状況は「破壊から創造へ」の形態をたどっております。つまり、建設工事をとどこおりなく達成させる為には、まず既設の建物を解体しなければなりません。云いかえますと「解体なくして建物は建たない」の一言につきます。当社ではこれに対応すべく、安全と責任施工をモットーに工事の規模、構造等に応じて使用機械、労務関係者を十分に吟味し、最も経済的で、なおかつ安全、確実に納期の短縮の短縮等に努め、明確に指示された工事計画に従って解体工事及び掘削工事の総合請負工事店をめざし日夜努力いたしております。



Custm-Bilt House

建築事業部
注文建築事業

CONSTRUCTION Div.
CUSTM-BILT HOUSE

3

「あなたのオンリーワンSTYLE」

～自分らしい幸せを実感できる家～



■注文住宅事業

フォレストホームでは、住まいづくりを進める上で、お客様と常にひとつでありたいと考えています。

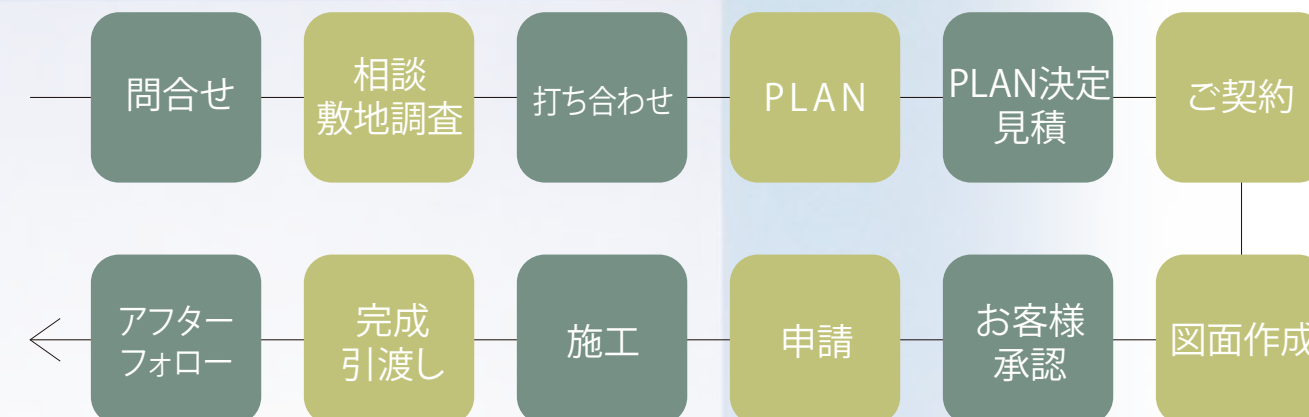
お客様の描く住まいの夢を、家族ごとのライフスタイルに合せ、綿密な打ち合わせを行い、ひとつずつカタチにしていきます。その先にお客様の笑顔があることを信じているからこそ、努力を惜しまずとことんまで追及し、ご希望やご要望をお聞きしながらお客様と共に創りあげていくのです。

だからこそきつとご満足いただける

「あなたのオンリーワンSTYLE」のお住まいをお届けいたします。

フォレストホームは、企画・設計・施工からアフターサービスまで一貫した体制で、安心した家づくり、住まいを提供します。まず始めにお客様のご意向を伺い、打ち合わせした後PLANに入ります。PLAN決定後、見積もりを提示した後、ご契約となります。ご契約後、図面作成を行いお客様の承認を得て申請となります。建築確認取得の後、建築工事を行い、完成した後に引渡しとなります。

■注文住宅の流れ



フォレストホームは、お客様がいつも快適で、安心して暮らして欲しい思い住宅保障機構に登録し、地盤保証、住宅性能保証を備えています。耐震・耐久性に優れた2×4工法(当社は日本ツーバイフォー協会に登録)はもちろんのこと、在来工法やRC工法など、さまざまなニーズに対応しております。



『土地に空間という生命を吹き込む。 生み出された風景が、 より素敵なものであるために』

‘規模ではない質’
～フォレストホーム・トータルソリューション～



開発・分譲事業

■開発事業

私たちは開発の規模を追い求めるのではなく、
ヒューマンスケールで細やかな・気配りが行き届いた、
街・家創り……
フォレストホーム・トータルソリューション
(自社企画～用地取得～自社開発～自社建設(施工)
～自社アフターサービス)を実現し、ドライスティックに
変化する経済環境におかれる、多彩な顧客ニーズを把握し、
積極的に質の向上を展開しております。

■コンサル事業

お客様の資産を最大限に高めるソリューションをご提案しております。継続所有・資産の買い替え・有効活用……資産内容の見直しが必要な時代に求められているのは、資産の質を高めること。
‘バリューアップ’ (所有資産を改修し価格を高める)
‘トレード’ (所有資産を目的に合せて替える)
‘リーシング’ (遊休資産から収益を得る)
全てのニーズに各事業部門にてお応えし、不動産市場の一翼を担うものとして、
お客様に安心と満足、喜びの提供を実現しております



■リノコム事業

フォレストホームは、開発・新築にこだわることなく、
時間を経た不動産価値を“再認識・再確認”し、それを
活かした建物の価値をリフォーム事業部・建設事業部
一体となって高めます。
耐震性や防火安全性を確保し耐久性を向上、間取り
変更や給排水設備更新、省エネルギー設備やIT化……
日々変化する建築機能の対応・向上を実現しております。
世界的な、環境・資源問題にも直結する事業であると
再認識しております。



市場に排出された不動産や、利用価値が低迷した
不動産を取得し、リフォーム・リニューアルの実施や
入居率の改善等によるキャッシュフローの安定化に
より価値を高め、お客様にお届けするビジネスです。
事務所ビル・賃貸マンション等さまざまな不動産を
再生します。
社会資産ともいべき不動産の価値を高め、市場を
活性化することで社会的貢献を果たしております。

「安心」・「安全」
そして・・・ライフスタイルを楽しむ家

安心、安全はこの時代あたりまえです。
フォレストホームは、あたりまえのことをアピールしません。

例えばお子様・お年寄りの方が安心して入れるバスルームであり、家族皆様が楽しめるバスルームでもあること・・・
そんなテーマで家づくり(リフォーム)を目指していきたいと考えます。

プランのご提案から施工、お引渡し、アフターサービスまで、責任を持ってご担当させていただき、
一級建築士による経験とアイデア、確かな技術でご提案させていただきます。そして、デザイナーによる
あなたの理想を超えたカタチを実現します。

あなたの想いをお伝えください。どんなことでもかまいません。
フォレストホームで、お客様の安心から住みごこちをテーマに
お客様と共に創る家、それがフォレストホームが考える街・家づくり(リフォーム)です。

10年後でも、20年後でも
お客様にご相談いただけるよう・・・

リフォーム

新築や他不動産でのおつき合いが終えられた方でも、
その後のご家族の変化に際し、再度リフォームをご指名いただいているのも、
私たちの誇りであり、大きな喜びです。それはまたお客様一人ひとりに対し、
今だけでなくその先をご提案してきた、私たちのスキルの高さを裏付ける
もので、その『信頼』と『実績』がお客様に認められた結果だと思っています。
お客様との永く、厚く、固いパートナーシップを求めて、10年後でも、20年後
でもご相談いただけるようこれからも、リフォーム事業部はお客様の満足に
努めていきます。

S U P P O R T S Y S T E M

念願のマイホームに雨漏りや床の傾きなどが起きたら・・・?
そんな不安を解消してくれるのが「住宅性能保証制度」。

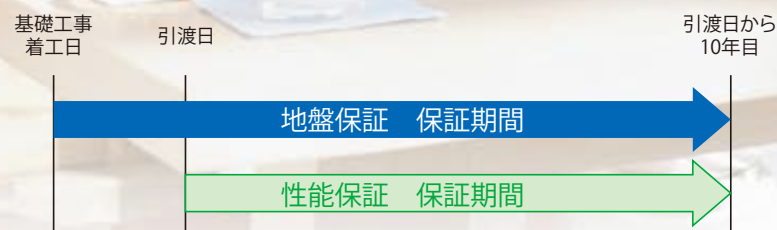
豊富な経験・ノウハウを有する不動産コンサルタント・
弁護士・税理士・フィナンシャルプランナー

住宅性能保証制度

工事が完成、引き渡し後、万が一住宅が傾いたり、
雨漏りしたりなど不具合が起きたら・・・。
登録業者が最長10年間保証します。そのために、
工事中現場審査に合格した住宅に保証書が発行
され、万が一の修補費用を保険でサポートする
制度です。住宅品質確保促進法にも対応しています。

地盤保証制度

保証対象□
住宅性能保証制度の保証対象住宅(一戸建住宅、小規模な共同住宅等)の地盤です。
保証期間□
保証住宅の基礎工事の着工日に始まり保証住宅引渡日から10年間が経過する日まで



保証内容□
登録地盤会社による考察に従い、地盤補強工事や基礎形式が選択された住宅が不同沈下した場合

保証者(登録地盤会社)は次の事項について保証します。

- ・不同沈下の再発を防ぐために必要な地盤補強工事・仮住居費用
- ・不同沈下が原因で発生した建物本体の不具合修補工事・その他、身体・財物にかかる賠償費用

問題解決もワンストップ!お任せください。

ライフプランを立て、想いがカタチになっても・・・さまざまな問題はやってき
ます。相続税やローン借換え、また不動産の売却をお考えの方。

また、他人には相談できない事柄。豊富な経験・ノウハウを有する不動産コン
サルタント・弁護士・税理士・フィナンシャルプランナーがあなたのかかえる
問題を解決いたします。

そんなあなたの想いをお気軽にご相談ください。迅速に対応させていただく
のはもちろん、ワンストップでのお付合いを何より考えます。